

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-65-7059-10 vuokrasopimuksen muuttaminen**TRE:4484/10.00.03/2022****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja Teppo Rantanen, puh. 0400 235 442, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tonttia 837-65-7059-10 koskeva vuokrasopimus siirretään 1.7.2022 alkaen M/K Tampere VIII Oy:n nimiin ja vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 30.6.2042 saakka. Tontin 837-65-7059-10 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 674,67 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 13608,09 euroa).

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan liitteen vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Hervanta Areena Oy:lle (y-tunnus 3161535-8) on vuokrattu 6048 m²:n suuruinen tontti 837-65-7059-10 osoitteesta Väkipyöränkatu 8. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty YKT-1 merkinnällä (yleisten rakennusten ja toimistorakennusten korttelialue). Tontin rakennusoikeus on 3024 k-m². Vuokrasopimuksen voimassaoloaika päättyy 30.9.2024. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja vuosivuokra vuodelta 2021 on ollut 1733,57 euroa. Tontilla on toiminut Hervannan tennishalli, jonka toiminta on päättynyt.

Hervanta Areena Oy on myynyt vuokraoikeuden 9.11.2021 allekirjoitetun kauppakirjan ja 13.5.2022 allekirjoitetun kauppakirjan täytäntöönpanopöytäkirjan mukaisesti M/K Tampere VIII Oy:lle (y-tunnus 3256397-5). Tontille on suunnitteilla Padelhallin rakentaminen. Voimassa oleva maanvuokrasopimus ei ole siirtokelpoinen ilman vuokranantajan suostumusta.

M/K Tampere VIII Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen muuttamisesta. Vuokraehdot tulisi päivittää ja tehdä tontista 20 vuoden määräaikainen vuokrasopimus, jotta tontille suunniteltu investointi mahdollistuu.

Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, alueen käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan alueen tämänhetkiseksi vuosivuokraksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

13608,09 euroa sekä indeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 674,67 euroa vuodessa. Vuokrasuhteen voimassaoloaika tulisi jatkaa 30.6.2042 asti.

Tontin maaperässä on todettu olevan jätteitä ja haitta-aineita. Maaperän kunnostuksen vastuunjako ja muut vuokraehdot on esitetty liitteenä olevassa vuokrasopimusluonnoksessa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

M/K Tampere VIII Oy, Hervanta Areena Oy, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Katariina Rauhala, maanvuokrat

Liitteet:

1 Liite_Vuokrasopimusluonnos_Väkipyöränkatu8

Allekirjoitus

Johtaja Teppo Rantanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 29.7.2022

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 16.6.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta.

Tampere

16.06.2022

Miia Anttila

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 70

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.